



Федеральная служба по надзору
в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека

**Управление
Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека
по Московской области
(Управление Роспотребнадзора по Московской
области)**

Истринский территориальный отдел Управления
Роспотребнадзора по Московской области
Ударная ул, д.3а, г. Дедовск, г.о. Истра, Московская обл.,
143530

Тел./факс: (498) 317-80-51
e-mail: dedovsk@50.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 75260339 ОГРН 1055005107387
ИНН/КПП 5029036866/502901001

Щесняк Н.А.
admin@sntberezka.ru

24.07.2024 № 50-04/30-44074-2024

На № _____ от _____

Уважаемый Николай Антонович!

Истринский территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, рассмотрев Ваше обращение (вх. № 33636/Ж-2024 от 25.06.2024), по вопросу благоустройства на территории СНТ, сообщает.

Управление Роспотребнадзора по Московской области и его территориальные отделы (далее – Управление) руководствуются Положением об Управлении, утвержденного приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 22.06.2012 № 642 и действующим законодательством.

Пунктом 8.46 вышеуказанного Положения предусмотрено, что Управление вправе давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к компетенции Управления. При этом Управление и его структурные подразделения вправе пресекать факты нарушения законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей в области потребительского рынка, а также применять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры ограничительного, предупредительного и профилактического характера, направленные на недопущение и (или) ликвидацию последствий нарушений юридическими лицами и гражданами обязательных требований, лишь в установленной сфере деятельности, т.е. исключительно по вопросам, отнесенным к своей компетенции, и только в пределах полномочий, императивно установленных действующим законодательством.

Согласно Постановлению Правительства Московской области №946-ПП/34 от 13.10.2023 «О некоторых вопросах реорганизации Главного управления содержания



территорий Московской области, утверждении Положения о Главном управлении регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области и отдельных положений постановлений Правительства Московской области» к одной из целей и задач Главного управления относится содержание территорий Московской области, в том числе территорий общего пользования, дворовых территорий, включая повышение их качественного состояния.

На основании части 3 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Ваше обращение направлено в Главное управление регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области по компетенции для рассмотрения и принятия решения.

Согласно ст.42 закона Московской области от 30 декабря 2014 года №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» вырубка деревьев и кустарников производится только на основании разрешения на вырубку зеленых насаждений, выданного органом местного самоуправления. Случаи и порядок выдачи разрешения на вырубку зеленых насаждений определяются правилами благоустройства муниципального образования.

Разрешение на вырубку зеленых насаждений в отношении плодово-ягодных деревьев, декоративных и плодово-ягодных кустарников на земельных участках, находящихся в частной собственности и предназначенных для ведения садоводства и огородничества, индивидуального жилищного строительства, не требуется.

Вместе с тем, отношения, возникающие в связи с ведением садоводства и огородничества гражданами для собственных нужд, регулируются Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Права и обязанности члена товарищества изложены в статье 11 указанного закона. Управление товариществом и контроль за его деятельностью регламентируются главой 4 указанного закона.

Надзор за исполнением указанного закона не относится к компетенции Роспотребнадзора. Санитарных правил и норм, регламентирующих деятельность садоводческих товариществ, нет.

В соответствии со ст.18 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вопросы обеспечения, создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом, а также рассмотрение заявлений членов товарищества относятся к компетенции Правления товарищества.

Функция по рассмотрению правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества в соответствии со ст. 20 возложена на Ревизионную комиссию товарищества.



Учитывая вышеизложенное, по вопросу рассмотрения Вашего обращения Вы можете обратиться в Ревизионную комиссию товарищества.

Решение вопросов, связанных с договорными отношениями, в компетенцию органов Роспотребнадзора не входит.

По вопросу оплаты, информируем Вас о том, что порядок оказания и оплаты коммунальных услуг, в том числе услуги по ТКО, регулируется положениями ЖК РФ и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 (Далее Правила 354).

В соответствии с пунктом 148 (30) вышеуказанных Правил № 354, размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 9 (1) приложения № 2 к настоящим Правилам.

В случае принятия органом государственной власти субъекта РФ решения об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по обращению с ТКО исходя из общей площади жилого помещения, размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 9 (2) приложения № 2 к настоящим Правилам.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 02 октября 2018 года № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области» и распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 01 августа 2018 года № 424-рм «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области» (в редакции распоряжение от 09 октября 2018 года № 607-РМ) с 01 января 2019 года в Московской области размер платы за услуги по вывозу ТКО рассчитываются исходя из площади жилого помещения (квартиры или дома) находящегося в собственности.

Поясняем, что факт несоблюдения по отношению к потребителям субъектами предпринимательской деятельности соответствующих гражданско-правовых обязательств, связанных, в частности, с несвоевременным рассмотрением заявленных требований или отказ от их рассмотрения в установленном порядке, не предусматривает в соответствии с действующим законодательством административной ответственности. Поэтому, в случае наличия имущественных требований к исполнителю услуг по причине нарушения исполнения договорных обязательств и неудовлетворения спора добровольно, разрешить его возможно исключительно в судебном порядке. Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области не вправе в административном порядке обязать хозяйствующий субъект выполнить имущественные требования потребителя, поскольку указанными полномочиями наделены исключительно судебные органы ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека не уполномочена рассматривать имущественные споры,



поскольку указанными полномочиями наделены исключительно судебные органы (ст. 11 Гражданского кодекса РФ). Указанное означает, что спор такого рода должен разрешаться исключительно в рамках гражданского судопроизводства. При этом в соответствии с п. 2 ст. 17 Закона РФ от 07.02.1992г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» потребители вправе предъявить иск в суд по своему месту жительства или по месту пребывания, либо по месту нахождения ответчика.

В соответствии с п. 3 ст. 17 Закона № 2300-1 и пп. 4 п. 2 ст. 333.36 Налогового кодекса Российской Федерации при обращении с иском в суд потребители освобождаются от уплаты государственной пошлины по делам, связанным с нарушением их прав (в случае, если цена иска не превышает 1 000 000 рублей). Кроме того, в соответствии со ст. 15 Закона № 2300-1 потребитель вправе потребовать компенсации морального вреда, размер которой определяется судом и не зависит от размера возмещения имущественного вреда. Образец искового заявления Вы можете найти на Государственном информационном ресурсе в сфере защиты прав потребителей (<http://zpp.rospotrebnadzor.ru/>), в разделе «Справочник потребителя/Примерные формы документов».

Кроме того обращаем Ваше внимание, что обращение поступило в Управление Роспотребнадзора по Московской области в электронном виде без прохождения процедуры идентификации/аутентификации заявителя посредством единой системы идентификации и аутентификации на едином портале государственных и муниципальных услуг (авторизация ЕСИА).

Начальник территориального отдела



П.Е.Гришин

Токаревская А.Э.
+7(498)317-80-51

